



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-08 09:07:34

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1291164  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2009-04-17  
 Adresas: Vilnius, Vasario 16-osios g. 1  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1845-7359  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0040:303 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0040-0248  
 Žemės sklypo plotas: 1.2210 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.2210 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 291106 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 181941 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2945000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-16  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-12

2.2.

**Pastatas - Administracinis- gydymo korpusas**  
 Unikalus daikto numeris: 1094-0425-8013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo  
 Pažymėjimas plane: 1D2p  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1972  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 526.62 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 390.37 kv. m  
 Tūris: 3375 kub. m  
 Užstatytas plotas: 399.43 kv. m  
 Koordinatė X: 6062352  
 Koordinatė Y: 582059  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 410681 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %  
 Atkuriamoji vertė: 221559 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 429000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-06  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skalčiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 506.89 kWh/m2/m.

2.3.

**Pastatas - Ligoninė**  
 Unikalus daikto numeris: 1094-0425-8024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo  
 Pažymėjimas plane: 2D2p  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos

Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2224.26 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1005.44 kv. m**  
Tūris: **13505 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1175.62 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1333700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
Atkuriamoji vertė: **813543 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1387000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-06**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
(jo daliai) šildyti: **426.90 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Auditorija-rentgenas**  
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-8057**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Pažymėjimas plane: **5D1p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **276.90 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **178.61 kv. m**  
Tūris: **1970 kub. m**  
Užstatytas plotas: **395.76 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **246467 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **118165 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **240000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-06**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
(jo daliai) šildyti: **924.93 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Gimdymo korpusas**  
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-8079**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Pažymėjimas plane: **7D3p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
~~Bendras plotas: 1035.37 kv. m~~  
Pagrindinis plotas: **709.55 kv. m**  
Tūris: **6926 kub. m**  
Užstatytas plotas: **511.07 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **695957 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **334222 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **759000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-06**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
(jo daliai) šildyti: **407.92 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-8080**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pažymėjimas plane: **11G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**


 Projektų vadovas  
 Kęstutis Buržius

Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Keramika  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 43.38 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 43.38 kv. m  
 Tūris: 166 kub. m  
 Užstatytas plotas: 51.88 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11498 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
 Atkuriamoji vertė: 7936 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 13900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-06

- 2.7. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: 1094-0425-8102  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 12G1p  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 16.10 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 16.10 kv. m  
 Tūris: 55 kub. m  
 Užstatytas plotas: 24.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3794 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %  
 Atkuriamoji vertė: 2856 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6070 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-25
- 2.8. **Pastatas - Transformatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: 1094-0425-8135  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 10H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1970  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 196 kub. m  
 Užstatytas plotas: 54.40 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33900 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %  
 Atkuriamoji vertė: 15300 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: 2016-03-16  
 Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-06
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: (Kiemo aikštelė, tvora)  
 Unikalus daikto numeris: 1094-0425-8157  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 316000 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 78900 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: 2016-03-16  
 Vidutinė rinkos vertė: 78900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra

4. Nuosavybė:



- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Orkela", a.k. 304099538  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8013, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8024, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8057, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8079, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8080, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8102, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8135, aprašytas p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 1094-0425-8157, aprašyti p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 765  
 2016-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RJ - 927  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-04

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
 2009-07-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-12690-(01)  
 Aprašymas: teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 1866 kv.m ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 20, 35, 40, 67-50, 44, 43, 49, 77-83, 18, 42, 19, 32 ir 68-76  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-18
- 6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
 2009-07-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-12690-(01)  
 Aprašymas: teisė važiuoti transporto priemonėmis ir eiti pėstiesiems 339 kv.m ploto žemės sklypo dalyje kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 41, 42, 19, 32, 20, 21, 36, 22, 37, 38, 39, 33, 34, 35, 40; 240kv.m ploto žemės sklypo dalyje kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 43, 49, 77, 48, 47, 31, 16, 46, 45, 44  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-18

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Hipoteka  
 Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8013, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8024, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8057, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8079, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8080, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8102, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8135, aprašytas p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 1094-0425-8157, aprašyti p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520160018939  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-05
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "STOVA", a.k. 302299725  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-23 Nuomos sutartis Nr. STJAC-2014/02  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-05  
 Terminas: Nuo 2014-07-01 iki 2017-06-30
- 7.3. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-09-18 Pažyma Nr. VI-RM-01  
 Aprašymas: 2006-08-02 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 06-02. Įregistravimo NKVR Nr. 30748.  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-18
- 7.4. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0425-8013, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8024, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8057, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8079, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-09-18 Raštas Nr. VI-RM-01  
 Aprašymas: 2006-08-02 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 06-02. Įregistravimo NKVR Nr. 30749, Nr. 30750, Nr. 30751, Nr. 30752.  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-02

## 8. Žymos:

8.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8013, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8024, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8057, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8079, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8080, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8102, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8135, aprašytas p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 1094-0425-8157, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 765  
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-04

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8013, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8024, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8057, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8079, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8080, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8102, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1094-0425-8135, aprašytas p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 1094-0425-8157, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 765  
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-04

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
 [rašas galioja: Nuo 2009-04-17

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
 [rašas galioja: Nuo 2009-04-17

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
 [rašas galioja: Nuo 2009-04-17

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
 [rašas galioja: Nuo 2009-04-17

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
 [rašas galioja: Nuo 2009-04-17

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
 [rašas galioja: Nuo 2009-04-17

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0425-8079, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. GD-0205-0222/0

[rašas galioja: Nuo 2015-04-01  
 Terminas: Nuo 2015-03-28 iki 2025-03-28

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0425-8057, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. GD-0205-0221/0

[rašas galioja: Nuo 2015-04-01  
 Terminas: Nuo 2015-03-26 iki 2025-03-26

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0425-8024, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. GD-0205-0220/0

[rašas galioja: Nuo 2015-04-01

Projektų vadovas  
Kęstutis Burdžius

- Terminas: Nuo 2015-03-27 iki 2025-03-27
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0425-8013, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
Nr. GD-0205-0219/0  
Irašas galioja: Nuo 2015-04-01  
Terminas: Nuo 2015-03-27 iki 2025-03-27
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)  
Irašas galioja: Nuo 2009-04-17
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1845-7359, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Irašas galioja: Nuo 2009-04-17

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Saugoti ir prižiūrėti sklype augančius medžius. Pastatų kompleksas yra saugomoje Vilniaus Naujamiesčio (UV-70) teritorijoje.

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-03-16, užsakymo Nr. 10818666  
Patikslinimas galioja iki: 2016-04-14  
Patikslinimas atliktas: UAB "Litectus", 302300259;

---

---

2016-04-08 09:07:34

Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS BERNOTAS



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO VASARIO 16-OSIOS G. 10 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. balandžio 23 d. Nr. 1-445  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių tvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Vasario 16-osios g. 10 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 12210 (dvylikos tūkstančių dviejų šimtų dešimties) kv. m;

1.1.2. pagrindinę tikslinę paskirtį – kitos paskirties žemė;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų ir gyvenamosios teritorijos;

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektams ir daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti (indeksai K1 ir G2);

1.1.5. statinių aukštį – sklypo dalyje 1a – 3, 4, 6, 7 aukštų, įskaitant mansardas, sklypo dalyje 1b – 1, 2, 4 aukštų, įskaitant mansardas;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – sklypo dalyje 1a – nuo 10 m iki 25 m, sklypo dalyje 1b – nuo 5,6 m iki 19,50;

1.1.7. statinių aukštį iki karnizo – sklypo dalyje 1a – nuo 11,16 iki 19,6 m, sklypo dalyje 1b – nuo 6,3 m iki 15,70 m;

1.1.8. statinių aukščio absoliutinę altitudę – sklypo dalyje 1a – nuo 103,64 m iki 121,64 m, sklypo dalyje 1b – nuo 100,25 m iki 116,44 m;

1.1.9. užstatymo tankį – sklypo dalyje 1a – iki 85 proc. (antžeminio) ir iki 100 proc. (požeminio), sklypo dalyje 1b – iki 43 proc. (antžeminio ir požeminio);

1.1.10. užstatymo intensyvumą – sklypo dalyje 1a – iki 3,0, sklypo dalyje 1b – iki 1,5;

1.1.11. automobilių statymo būdą – sklypo dalyje 1a – požeminį 2 lygiais, sklypo dalyje 1b – požeminį ir antžeminį;

1.1.12. servitutus – kelio servitutus, suteikiančius teisę važiuoti transporto priemonėmis ir eiti pėstiesiems 339 (trijų šimtų trisdešimt devynių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 48, 49, 51, 52, 39, 35, 36, 53, 37, 54, 55, 56, ir 240 (dviejų šimtų keturiasdešimties) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 53–59, 42, inžinerinių tinklų servitutą, suteikiantį teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 1866 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų šešiasdešimt šešių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 65, 35, 50, 66–85, 55, 56, 86–91, 91', 40, 39; 93–100;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 8449 (aštuonių tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt devynių) kv. m;

1.2.2. pagrindinę tikslinę paskirtį – kitos paskirties žemė;

1.2.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.2.4. naudojimo pobūdį – religinių bendruomenių pastatams statyti ir eksploatuoti (indeksas V2);

1.2.5. statinių aukštį – esamą;

1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – esamą;

1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – esamą;

1.2.8. užstatymo tankį – esamą;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – esamą;

1.2.10. automobilių statymo būdą – antžeminį;

1.2.11. servitutus – kelio servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis ir eiti pėstiesiems 155 (vieno šimto penkiasdešimt penkių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 42, 59–62, 41, inžinerinių tinklų servitutus, suteikiančius teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 179 (vieno šimto septyniasdešimt devynių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 28, 29, 38, 37, 101, 102, 103, 27, ir 251 (dviejų šimtų penkiasdešimt vieno) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 63–65, 39, 40, 91', 92.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą, pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:



- 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi registruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
- 4.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.

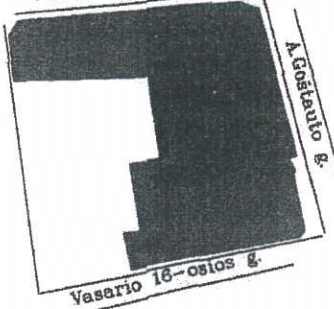


Meras

Juozas Imbrasas

Žemės sklypo išdėstymo schema

J. Tumo-Vaižganto g.



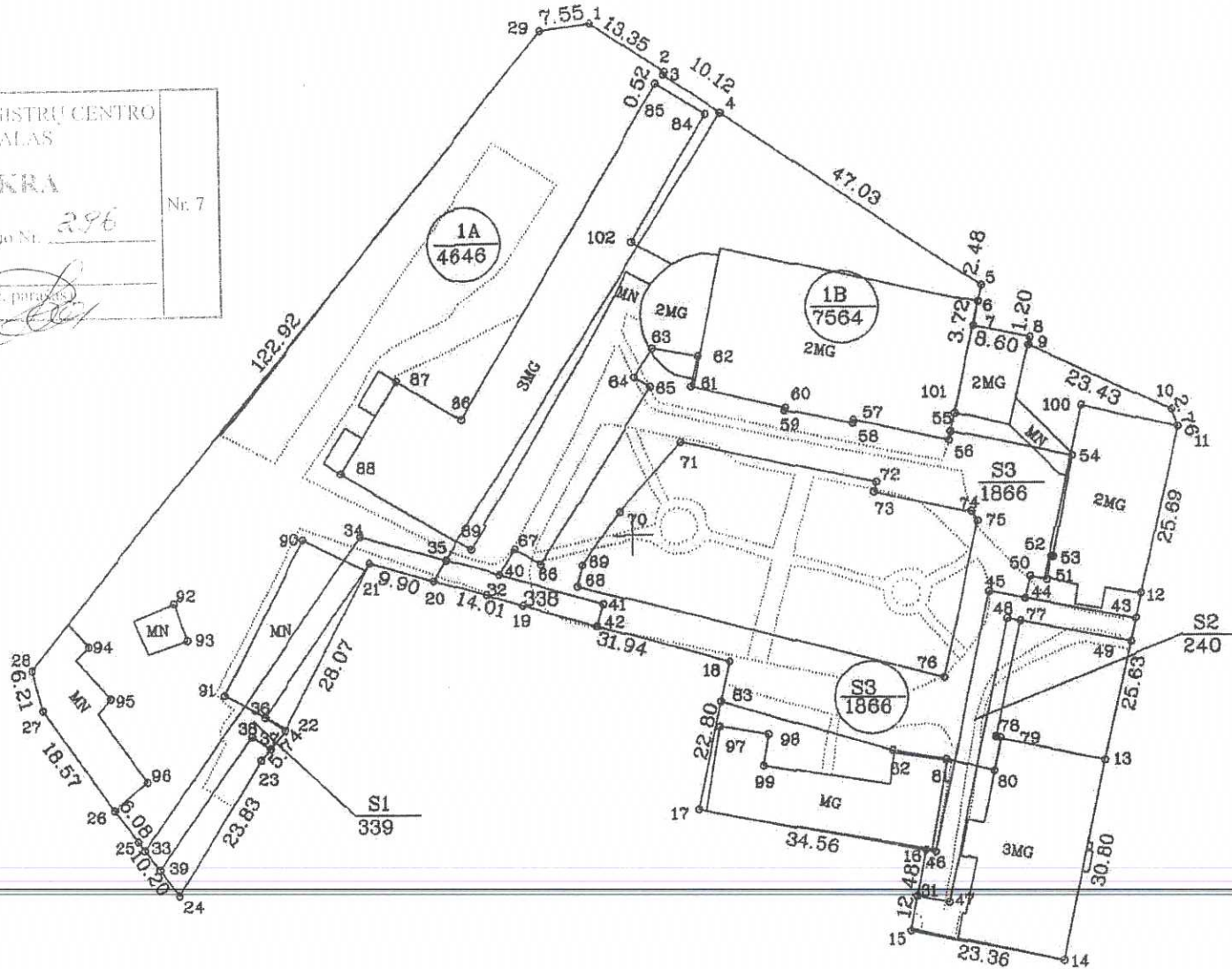
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 12210 m<sup>2</sup>

Inž. tinklų servitutas S3 paž. skaičiais 20,35,40,67-50,44,43,49,77-83,18,42,19,32 ir 68-76 plotas = (3177-1313) = 1866 kv.m.  
 Kelio servitutas S2 paž. skaičiais 43,49,77,48,47,31,16,46,45,44 plotas = 240 kv.m.  
 Kelio servitutas S1 paž. skaičiais 41,42,19,32,20,21,36,22,37,38,39,33,34,35,40 plotas = 339 kv.m.  
 Ind. 1A paž. skaičiais 1-4,35,20-29 plotas = 4646 kv.m.  
 Ind. 1B paž. skaičiais 4-20,35 plotas = 7564 kv.m.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
 VILNIAUS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA**  
 20/16 01 27 Registravimo Nr. 296 Nr. 7  
 Vyr. inžinierė Inga Šukavičiūtė

Inga Šukavičiūtė



Kadastro:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			01010040	303

Gatvė, namo Nr.	VASARIO 16-OSIOS 10 SKL. Nr.1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	NAUJAMIESČIO
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10		A. Goštauto g.
10-14		Vasario 16-osios g.
14-24		Vasario 16-osios 10 ir 11
27-31		VZF
28-29-1		J. Tumo-Vaižganto g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1A	4646						
1B	7564						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis, 2007 m. sausio 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):  
 UAB „St. Jacobs“ Ind. 1A+1B  
 (vardas, pavardė)



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo departamento Žemės dokumentų administravimo skyriaus  
 Žemės administravimo poskyrio vyriausioji specialistė  
 Inga Šukavičiūtė  
 2008-06-05

X=6062300.00  
 Y=582000.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
 Kadastrų specialistė ekspertė  
 Ligita Intaitė  
 2008-06-05

**KOPIJA TIKRA**

Projektų vadovas  
 Kęstutis Burzdėnas

Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 2008 m. kovo 16 d.  
 Įsakymo Nr. 30-1160  
 priėmė

Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus  
 Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus  
 Patikrino: vyr. specialistė Inga Šukavičiūtė  
 Suderino: vyr. specialistė Laimona Adomaitė  
 Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjos pavaduotoja  
 2008 m. sausio 12 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skyr. vedėjas		Z. Stankevičius	
Vykdytojas		A. Meidus	2007-12-12